

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 37

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,47	72 199,50
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,45	70 917,09
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,78	37 990,06
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 606,66
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 634,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	847,73
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	348,51
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	587,46
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	166 606,80
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,61	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 809,51
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	3 012,36
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	5,13	251 596,49
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,25	12 007,51
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	5 437,21
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	8 885,37
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	3,44	168 768,13
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,99	48 635,75

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	581,63
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	5,51	270 104,20
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	619,43
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,30	14 812,14
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,56	27 665,89
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,33	16 170,66

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,66	32 311,91
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	2,53	123 862,30
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,48	72 701,78
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 183,92

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,89	141 813,33
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 330,34

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,02	294 854,68
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,32	308 834,44
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	16 660,68
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,64	31 121,64
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 960,08
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,25	12 492,90
Итого:			46,12	2 259 972,24

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор


Е.А. Шубарева



Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)